



GEBRUIKERSPLATFORM
bodemenergie

Het bodemenergieplan: stimuleren door te reguleren

Symposium Bodemenergie 15-5-2025

Door: Lieneke Stam, adviseur ondergrond en bodemenergie bij Gemeente Zwolle

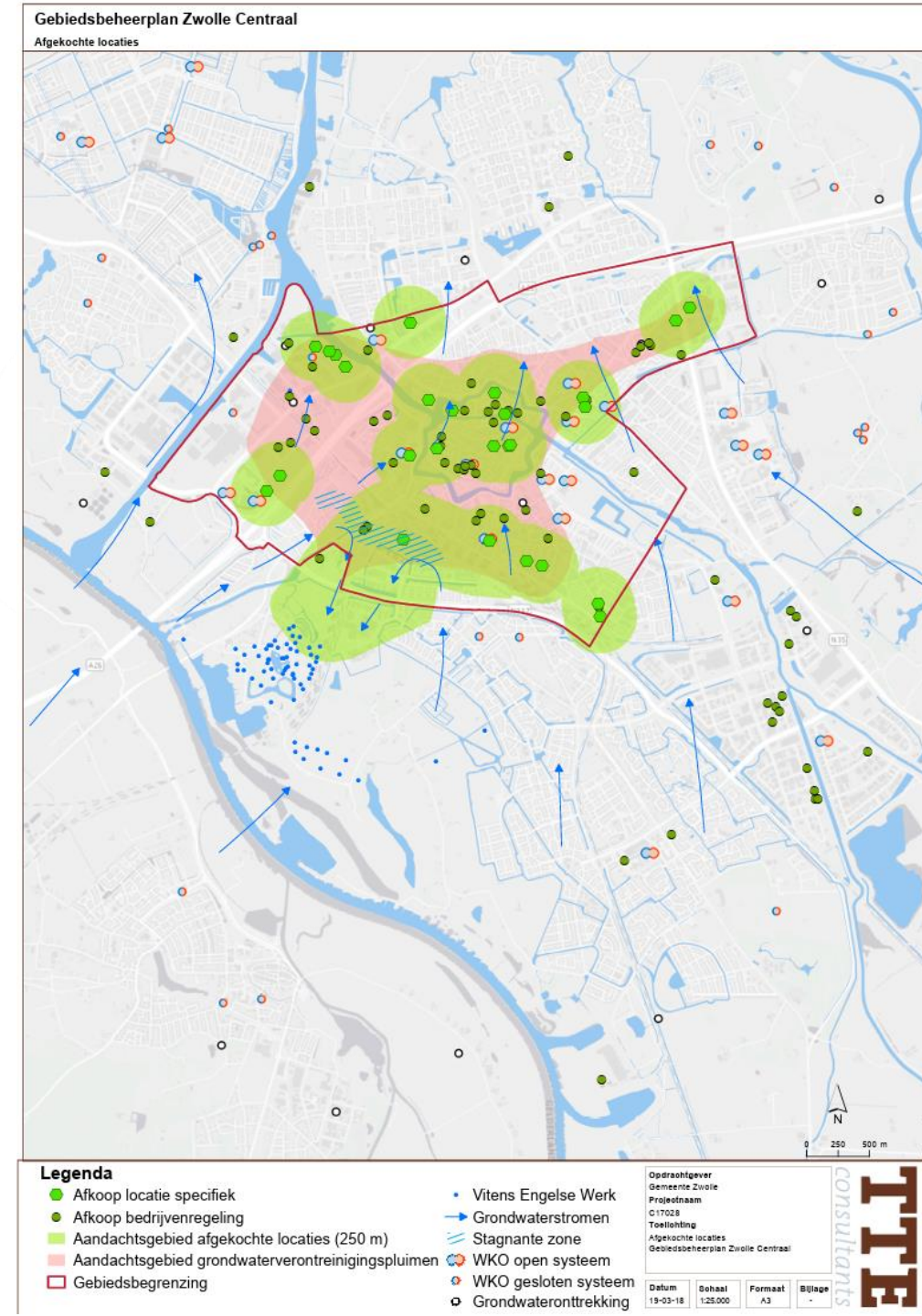
Zwolle

Inhoudsopgave

- Context Zwolle
 - Waarom reguleren
- Casus: Spoorzone
 - Stakeholders en belangen
- Van belangen naar regels
- Lessons learned

Zwolse context

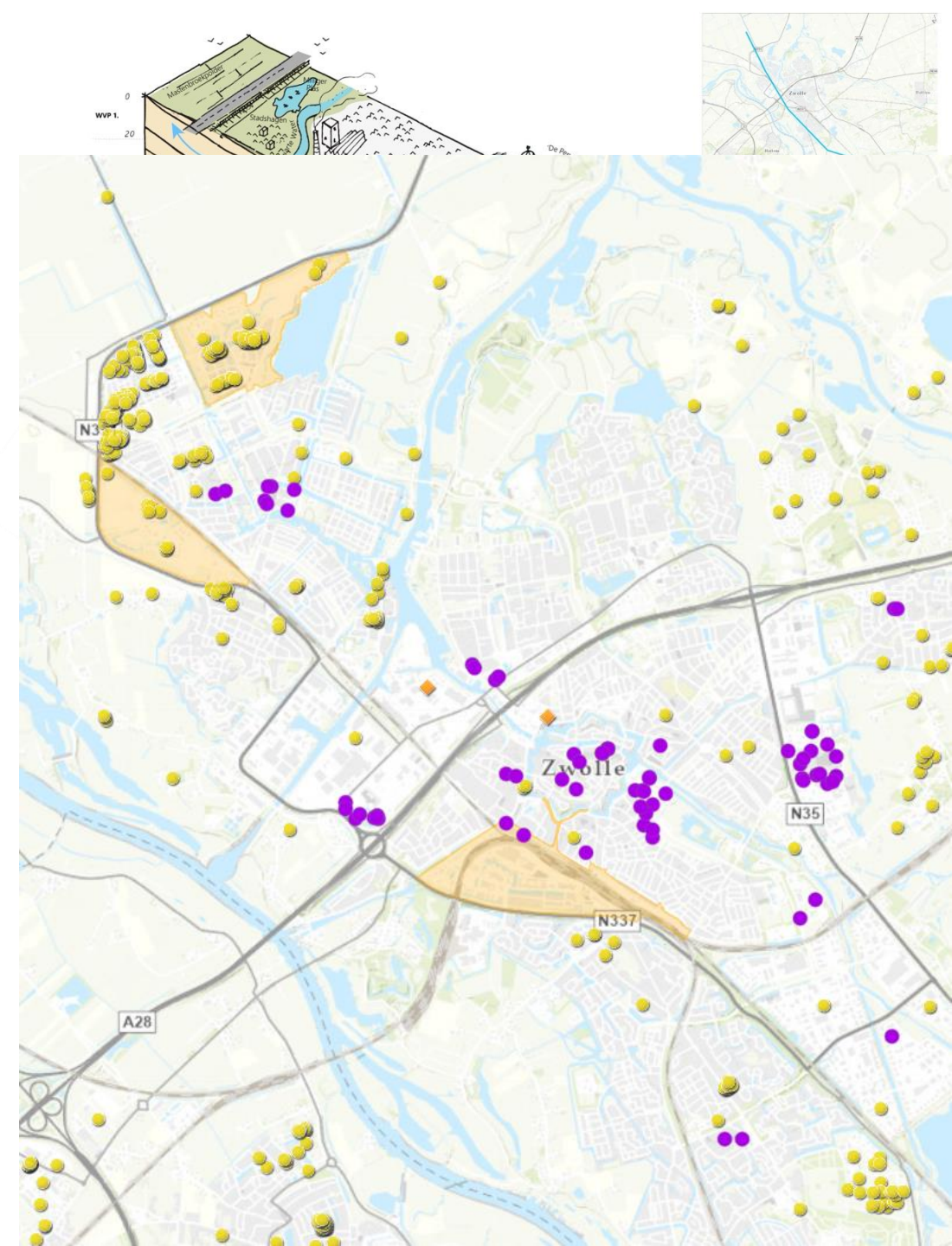
- Visie op de Ondergrond:
 - Hoe kan bodem en ondergrond bijdragen aan de grote maatschappelijke opgaven (woningbouw en energietransitie)
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer
 - Historische verontreinigingen
- WKO+
- Beschermen drinkwaterwinning

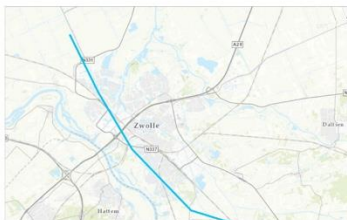




Zwolse context

- Bodembeschermingsverordening
 - Interferentieverordening
 - Aanwijzen interferentiegebieden
 - Bodemenergieplannen
-
- Onder Omgevingswet -> Onderdeel van omgevingsplan



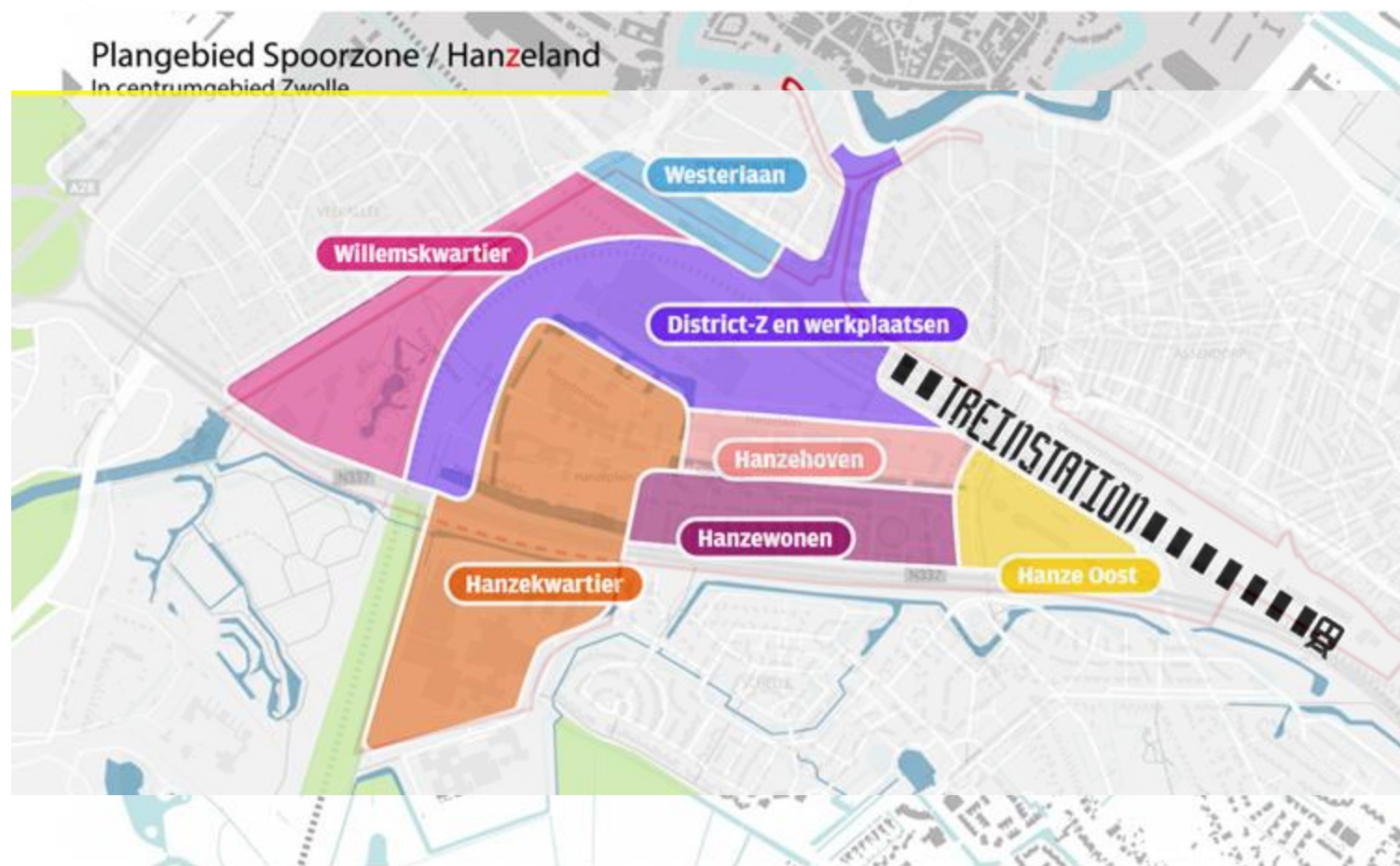


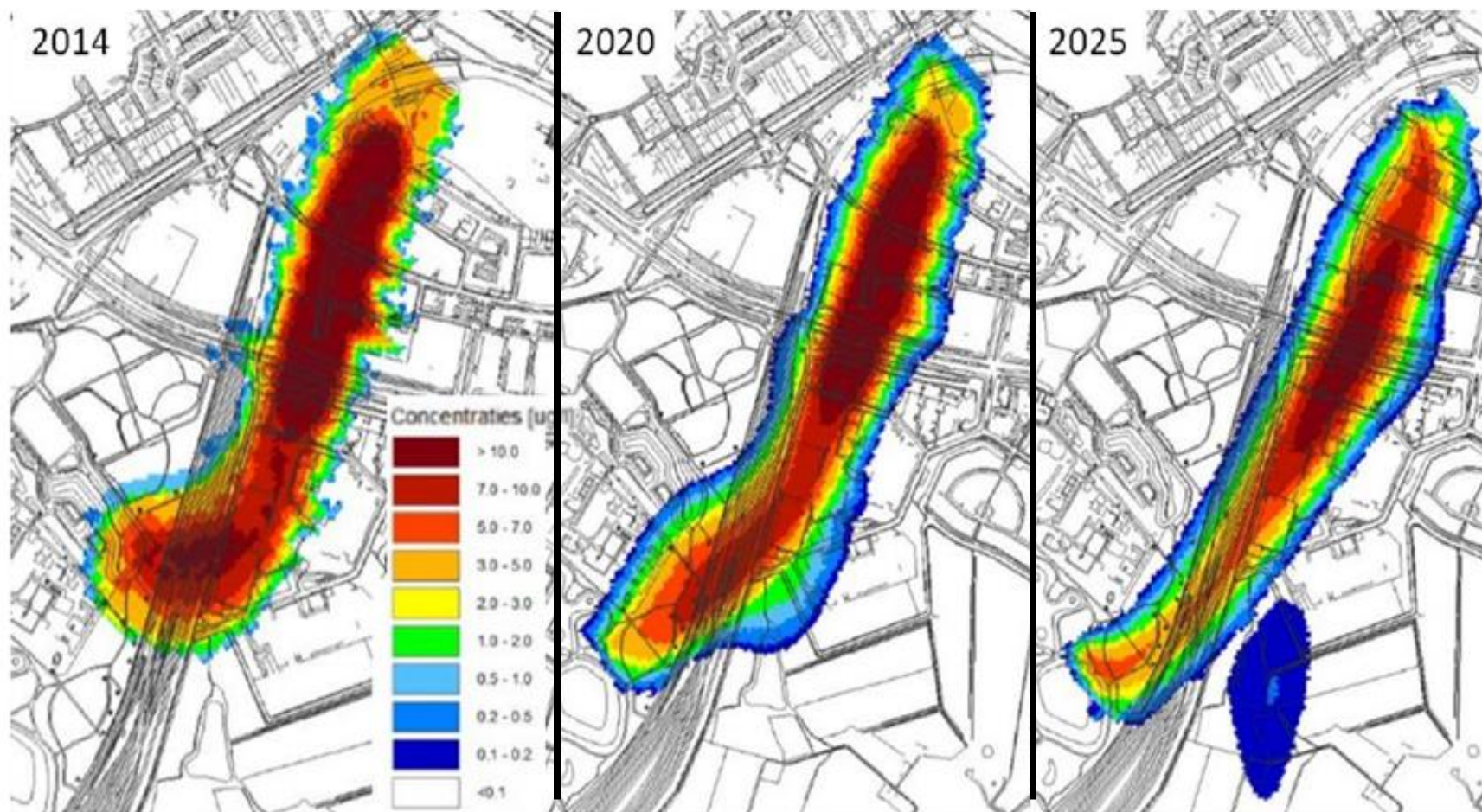
- Witteveen & Bos, systeemupdate ondergrond Zwolle

- Witteveen & Bos, systeemupdate ondergrond Zwolle



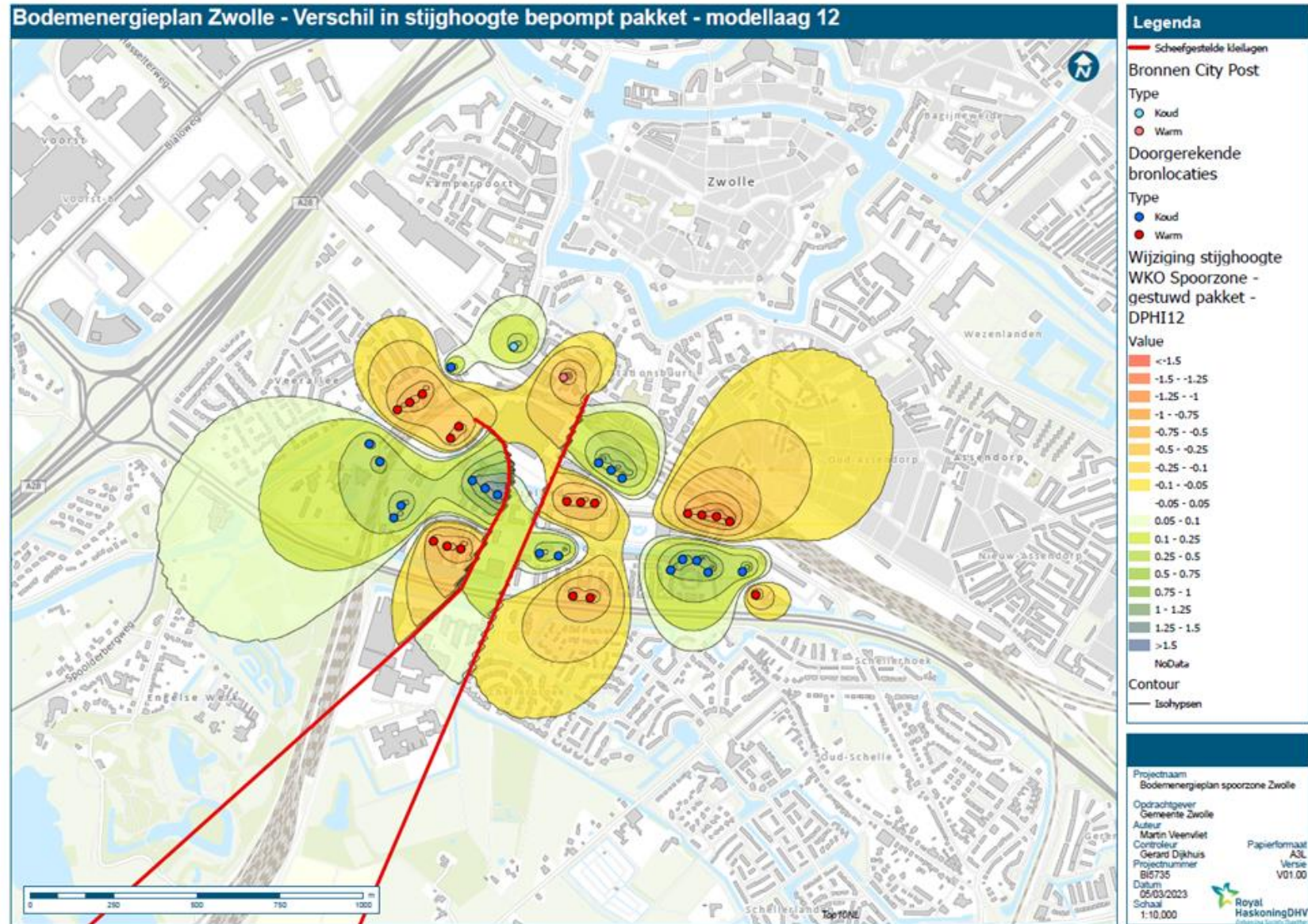
Casus: Spoorzone





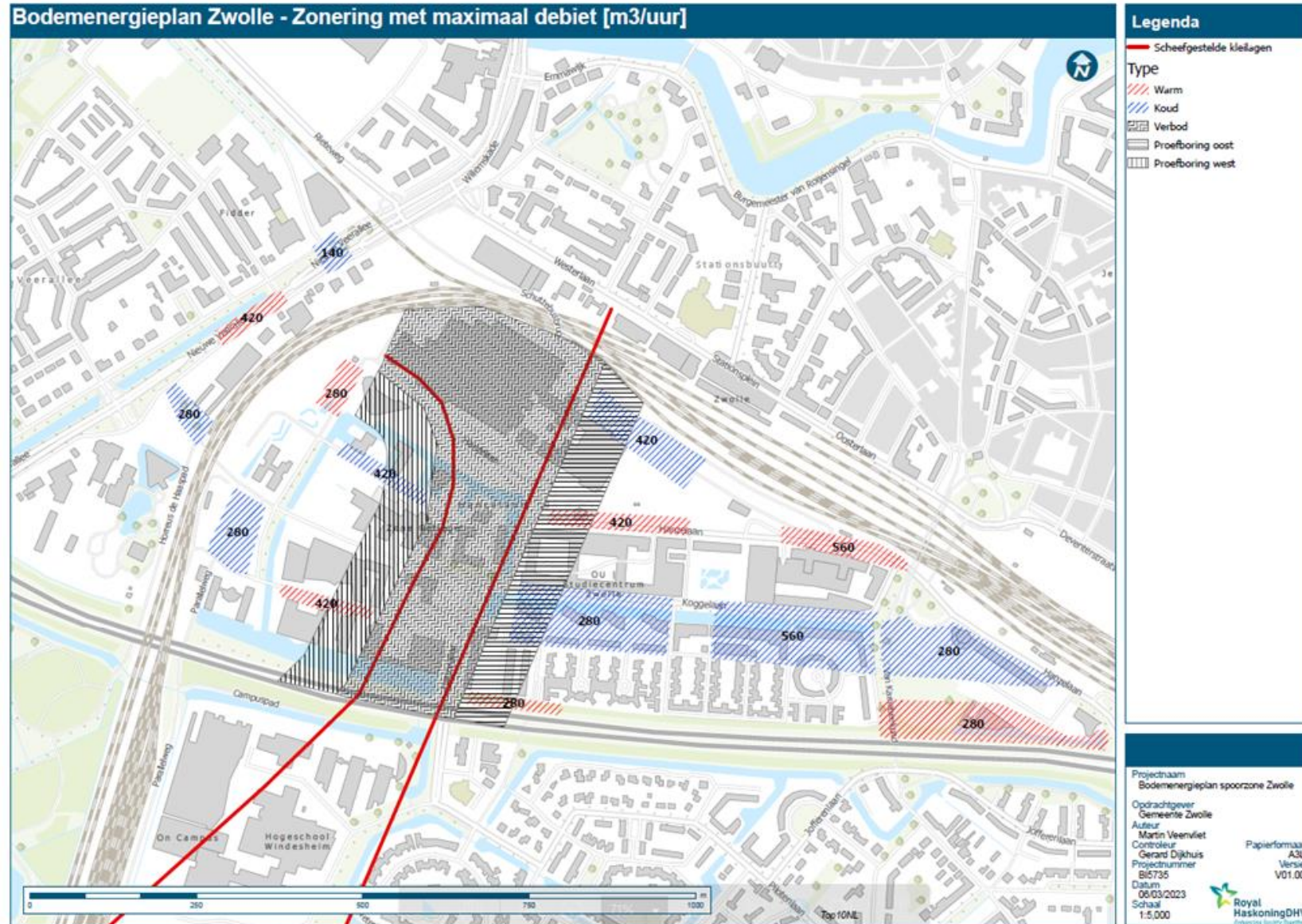
Belangen van de omgeving- proces

- Vaststellen energievraag en 1^e ontwerp systeem
 - Bronclusters of volledig collectief?
- 1^e berekeningen en effectennotitie
- Stakeholdersessies
 - Vitens
 - ProRail
 - Projectontwikkelaars
 - Gemeente Zwolle (water)
 - Gemeente Zwolle (groen)
 - City Post (bestaande WKO)
- Aanpassingen o.b.v. stakeholdersessies
- Concept BEP
 - Controle stakeholders
 - Definitief BEP



Van belangen naar algemene regels

- Opnemen aandachtspunten stakeholders
 - Interceptiewinning
 - Omdraaien zonering bij bestaande WKO
- Meenemen onzekerheid ondergrond
 - Verbodszone
 - Zones met verplichte proefboring
- Focus op collectief per cluster
 - Zones per cluster
 - Onderlinge afstemming tussen projectontwikkelaars verplicht
 - Afstemming met andere systeemeigenaren verplicht



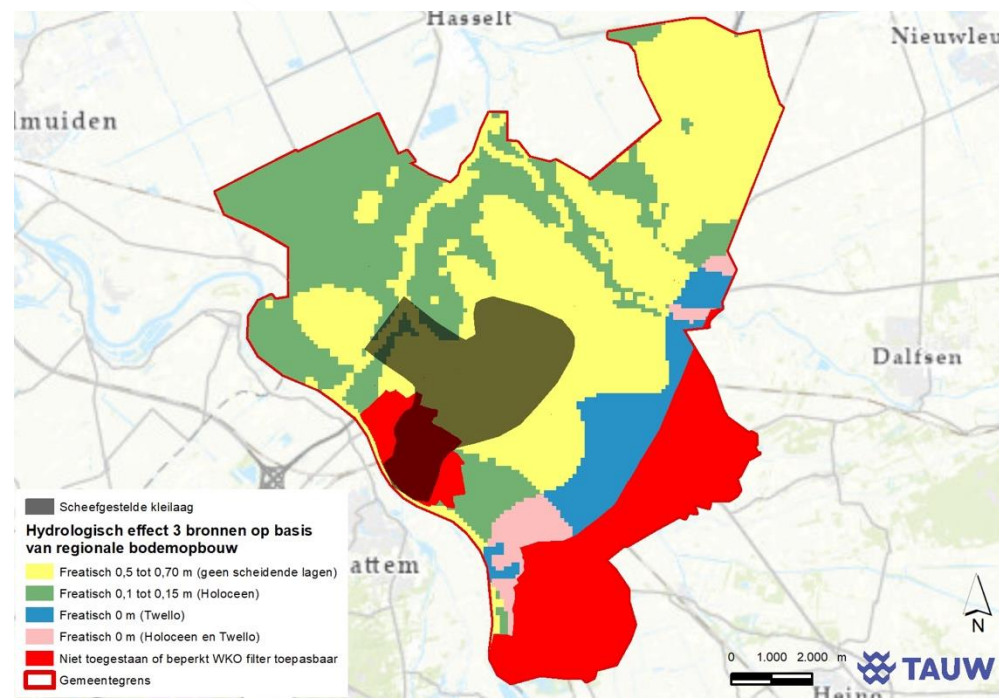
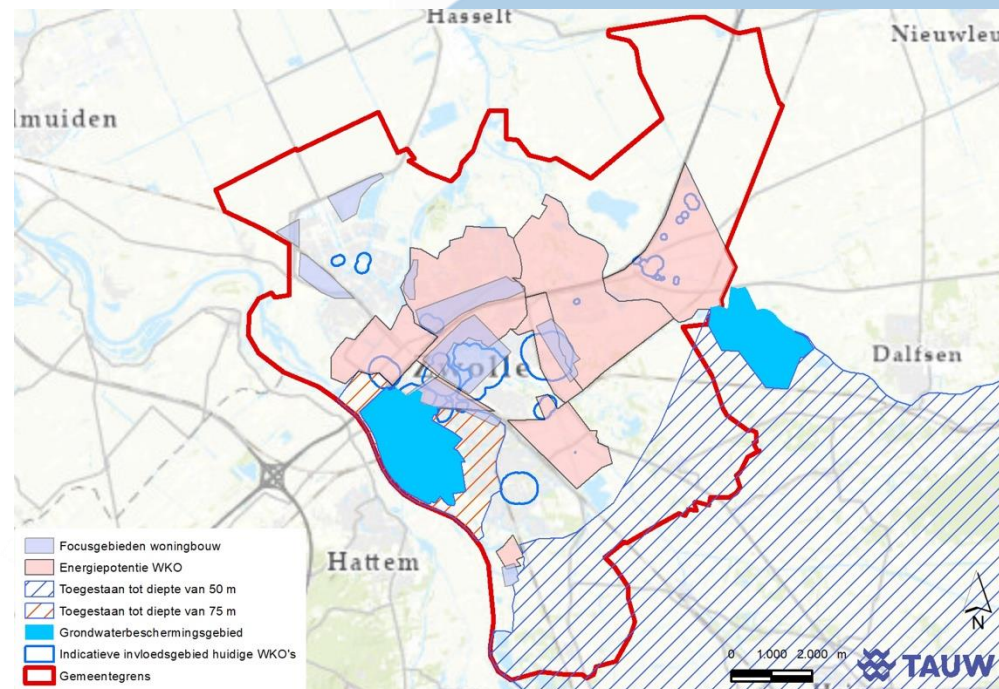
Lessons learned

- Vroegtijdig betrekken van stakeholders
 - Zorgt voor draagvlak, maar vraagt wel meer (doorloop)tijd
- Grootschalige toepassing betekent grootschalige effecten
- Volloopsценario van belang voor de effecten



Doorwerking

- Gemeente breed onderzoek naar cumulatieve effecten WKO
- Kennis en ervaring meenemen naar andere projecten
 - Nieuwe Veemarkt
 - Noorderkwartier
 - Oosterenk
 - ...



Hartelijk dank voor uw aandacht

Zijn er nog vragen?